



FICHA TÉCNICA

Juan Sebastian Sosa Montoya

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3148070927

✉ comercial@inmobiliariapromera.co

📞 WhatsApp



LOCAL - SAN FERNANDO, ITAGUÍ

<https://inmobiliariapromera.co/inmueble/local-san-fernando-itagui/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliariapromera.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 4.500.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

55.00 m²

ÁREA LOTE

55.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

55.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2026



FICHA TÉCNICA

Juan Sebastian Sosa Montoya
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3148070927
comercial@inmobiliariapromera.co
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
397	Arriendo	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Itaguí	San Fernando
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-24	2026-08-24

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local muy bien ubicado, frente a mayorista, primer piso con res de gas, ideal para restaurantes talleres.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso	✓ Árboles Frutales	✓ Área Urbana
✓ Bahías De Parqueo	✓ Baño Privado	✓ Bombas De Gasolina
✓ Cemento	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Cerca De Zona Urbana	✓ Comodas Vías De Acceso
✓ En El Piso	✓ En Zona Comercial	✓ Estado Del Inmueble Bueno
✓ Gas Natural	✓ Monofásica	✓ Nivel
✓ Parque Industrial	✓ Parqueaderos Bahía Externa	✓ Persianas
✓ Pisos Cerámica	✓ Puerta Persiana	✓ Restaurantes
✓ Servicios Independientes	✓ Sobre Vía Secundaria	✓ Trans. Público Cercano
✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios	✓ Uso Del Lote Comidas	✓ Zona Industrial



FICHA TÉCNICA

Juan Sebastian Sosa Montoya

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3148070927

✉ comercial@inmobiliariapromera.co

📞 WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-15 23:03**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.