



FICHA TÉCNICA

Juan Sebastian Sosa Montoya

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3148070927

✉ comercial@inmobiliariapromera.co

📞 WhatsApp



LOCAL - CENTRO, MEDELLÍN

<https://inmobiliariapromera.co/inmueble/local-centro-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliariapromera.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 3.200.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

35.00 m²

ÁREA LOTE

35.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

35.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2019



FICHA TÉCNICA

Juan Sebastian Sosa Montoya
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3148070927
comercial@inmobiliariapromera.co
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
297	Arriendo	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Centro
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-24	2026-08-24

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local Comercial en Arriendo Centro de Medellín

Excelente local comercial de 35 m, ubicado en el centro de Medellín sobre la Avenida Maracaibo, en un sector de alto flujo peatonal y vehicular, con rápida salida hacia la Avenida Regional.

El inmueble cuenta con

Área de 35 m.

1 baño.

Red de gas.

Energía monofásica.

Puerta tipo persiana, que brinda mayor seguridad.

Ubicación estratégica, ideal para comercio, oficinas, servicios, bodegaje liviano o emprendimientos.

Gracias a su excelente ubicación y fácil acceso, este local es una gran oportunidad para establecer o expandir su negocio en una de las zonas comerciales más dinámicas de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso	✓ Área Urbana	✓ Baño Privado
✓ Bombas De Gasolina	✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Cerca De Zona Urbana



FICHA TÉCNICA

Juan Sebastian Sosa Montoya

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3148070927

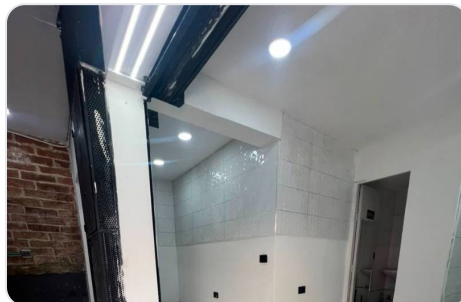
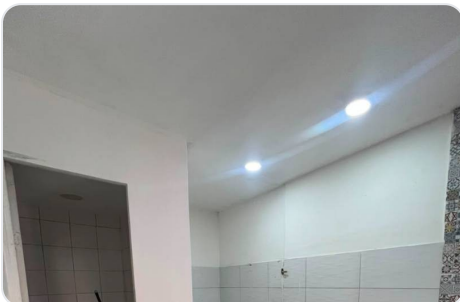
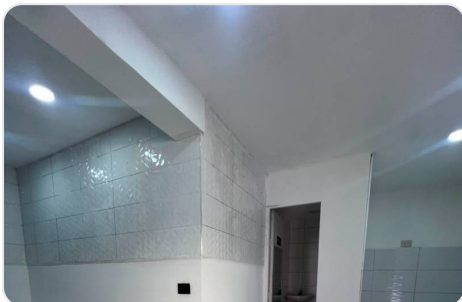
✉ comercial@inmobiliariapromera.co

📱 WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ En El Piso | ✓ En Zona Comercial |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Gas Natural | ✓ Locales Comerciales |
| ✓ Luz Blanca | ✓ Monofásica | ✓ Parques Cercanos |
| ✓ Persianas | ✓ Pisos Cerámica | ✓ Puerta Persiana |
| ✓ Restaurantes | ✓ Servicios Públicos | ✓ Sobre Vía Principal |
| ✓ Terraza Privada | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios |
| ✓ Uso Del Lote Comidas | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**



FICHA TÉCNICA

Juan Sebastian Sosa Montoya

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3148070927

✉ comercial@inmobiliariapromera.co

📞 WhatsApp



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-16 00:35

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.