



FICHA TÉCNICA

Mariana Gallego Velasquez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3118336099

✉ mgallego@inmobiliariapromera.co

📞 WhatsApp



CASA RESIDENCIAL - LOS BALSOS, MEDELLÍN

<https://inmobiliariapromera.co/inmueble/casa-residencial-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliariapromera.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 10.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

344.00 m²

ÁREA LOTE

330.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

344.00 m²

HABITACIONES

4

BAÑOS

6

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2015



FICHA TÉCNICA

Mariana Gallego Velasquez
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3118336099
mgallego@inmobiliariapromera.co
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
537	Arriendo	Casa Residencial
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Los Balsos
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-10-27	2026-10-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa campestre en arriendo, con 330 metros bien contruidos, en unidad cerrada, cerca al centro comercial el tesoro, cuenta con 2 parqueaderos paralelos, una casa con excelentes acabados, la unidad cuenta con piscina, ideal para familia grande, cuenta con 4 habitaciones, y con el mejor precio de arrendamiento del mercado. cerca a transporte publico y a vías principales.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso	✓ Alcantarillado	✓ Aptos. Por Piso
✓ Árboles Frutales	✓ Área Urbana	✓ Bahía Exterior
✓ Balcón	✓ Baño Compartido	✓ Baño Privado
✓ Baño Social	✓ Baños Comunes	✓ Barra Americana
✓ Blackout	✓ Bombas De Gasolina	✓ Cableado De Red
✓ Calentador A Gas	✓ Cancha MÚltiple	✓ Casa Campestre
✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Cerca De Zona Urbana	✓ Circuito Cerrado



FICHA TÉCNICA

Mariana Gallego Velasquez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3118336099

✉ mgallego@inmobiliariapromera.co

📞 WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Citófono | ✓ Closet | ✓ Closet De Lino |
| ✓ Cocina Abierta | ✓ Cocina Americana | ✓ Cocina integral |
| ✓ Comedor | ✓ Comedor Auxiliar | ✓ Comodas Vias De Acceso |
| ✓ Con Cerca Eléctrica | ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Cuarto Útil |
| ✓ Cuarto Y Baño De Servicio | ✓ En Casa | ✓ En El Piso |
| ✓ En Zona Residencial | ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Estudio |
| ✓ Excelente Estado | ✓ Gas Natural | ✓ Horno Electrico |
| ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nivel |
| ✓ Parque Industrial | ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueaderos Cubierto |
| ✓ Parqueaderos Paralelo | ✓ Parques Cercanos | ✓ Patio |
| ✓ Piedra Murano | ✓ Piscina | ✓ Pisos Cerámica |
| ✓ Pisos Madera | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta Electrica |
| ✓ Restaurantes | ✓ Sala | ✓ Salon Comunal |
| ✓ Se Permite Fumar | ✓ Se Permiten Mascotas | ✓ Servicio De Internet |
| ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Temporadas Largas |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Unidad Cerrada |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Vestier | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |
| ✓ Vista Panorámica | ✓ Vivienda Bifamiliar | ✓ Zona De Hamacas |
| ✓ Zona De Ropas | | |



FICHA TÉCNICA

Mariana Gallego Velasquez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

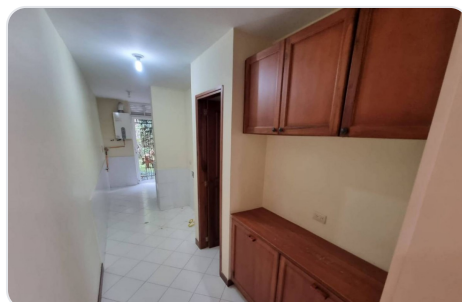
☎ 3118336099

✉ mgallego@inmobiliariapromera.co

📱 WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-31 00:17**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.