



## FICHA TÉCNICA

**Mariana Gallego Velasquez**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3118336099

✉ mgallego@inmobiliariapromera.co

📞 WhatsApp



## APARTAESTUDIO - ALTOS DEL POBLADO, MEDELLÍN

<https://inmobiliariapromera.co/inmueble/apartaestudio-altos-del-poblado-medellin/>

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://inmobiliariapromera.co/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 3.650.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**70.00 m²**

ÁREA LOTE

**70.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**70.00 m²**

HABITACIONES

**1**

BAÑOS

**2**

GARAJES

**1**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2009**



FICHA TÉCNICA

Mariana Gallego Velasquez  
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY  
3118336099  
mgallego@inmobiliariapromera.co  
WhatsApp



DETALLES CLAVE

|                        |            |                   |
|------------------------|------------|-------------------|
| CÓDIGO                 | GESTIÓN    | TIPO              |
| 460                    | Arriendo   | Apartaestudio     |
| CATEGORÍA              | ETIQUETA   | PAÍS              |
| Sin dato               | Sin dato   | Colombia          |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD     | BARRIO            |
| Antioquia              | Medellín   | Altos Del Poblado |
| LUGARES CERCANOS       | PUBLICADO  | ACTUALIZADO       |
| Sin dato               | 2026-08-24 | 2026-09-20        |

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento de 70 m² en exclusivo sector de El Poblado, ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y una excelente ubicación. Cuenta con 1 habitación, 2 baños, 3 amplios clósets, sala-comedor con espacio para estudio, cocina abierta con barra, amplia zona de ropas independiente, balcón de gran tamaño y parqueadero cubierto.

El inmueble se destaca por su excelente iluminación natural, ventilación, espacios generosos y una agradable vista hacia las zonas verdes de la unidad, brindando un ambiente silencioso y acogedor.

La unidad residencial ofrece portería y vigilancia 24/7, salón social, parque-terrazza, sendero peatonal y parqueadero para visitantes. Además, tiene fácil acceso a transporte público, vías principales y se encuentra cerca de centros comerciales, supermercados, restaurantes y todos los servicios que ofrece El Poblado.

CARACTERÍSTICAS

|                                               |                            |                         |
|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso | ✓ Árboles Frutales         | ✓ Área Urbana           |
| ✓ Ascensor                                    | ✓ Bahía Exterior           | ✓ Baño Privado          |
| ✓ Baño Social                                 | ✓ Bombas De Gasolina       | ✓ Cableado De Red       |
| ✓ Calentador A Gas                            | ✓ Cemento                  | ✓ Cerca A Hospitales    |
| ✓ Cerca A Iglesias                            | ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados |
| ✓ Cerca De Zona Urbana                        | ✓ Closet                   | ✓ Cocina Americana      |



## FICHA TÉCNICA

**Mariana Gallego Velasquez**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3118336099

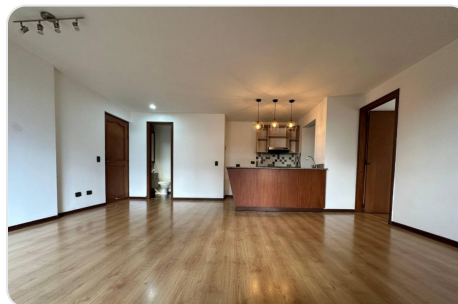
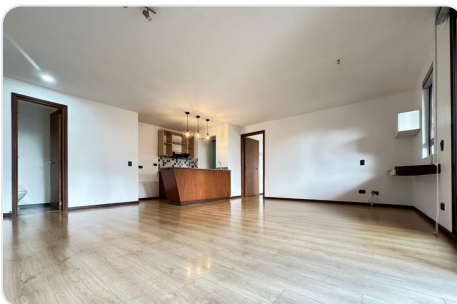
✉ mgallego@inmobiliariapromera.co

📞 WhatsApp



- |                          |                         |                            |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| ✓ Cocina integral        | ✓ En Edificio           | ✓ En El Piso               |
| ✓ Excelente Estado       | ✓ Gas Natural           | ✓ Horno Electrico          |
| ✓ Mueble Superiores      | ✓ Muebles Inferiores    | ✓ Parque Infantil          |
| ✓ Parqueaderos Cubierto  | ✓ Parques Cercanos      | ✓ Persianas                |
| ✓ Pisos Baldosa          | ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Portería Vigilancia      |
| ✓ Restaurantes           | ✓ Sala Comedor          | ✓ Salon Comunal            |
| ✓ Servicios Públicos     | ✓ Sobre Vía Principal   | ✓ Temporadas Largas        |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Unidad Cerrada        | ✓ Uso Del Lote Residencial |
| ✓ Vigilancia 24 Horas    | ✓ Vigilancia 7 X 24     | ✓ Zona De Ropas            |
| ✓ Zonas Verdes           |                         |                            |

## CATÁLOGO MULTIMEDIA





## FICHA TÉCNICA

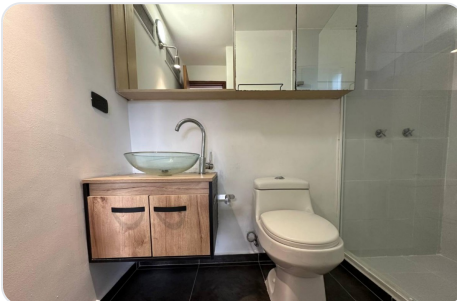
**Mariana Gallego Velasquez**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3118336099

✉ mgallego@inmobiliariapromera.co

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-15 22:53

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.